

# Управление на данни

first facility

A Member of EVN Group

## Управление на данни

### Винаги имате общ поглед!

Позната поговорка гласи: „Който запази общия поглед над нещата, накрая излиза победител”.

Това се отнася и за управлението на недвижимите имоти. Актуалните изходни данни са един от най-важните фактори при закупуването, експлоатацията и продажбата на една сграда.

first facility предлага решения за управление на Вашия набор от данни. Разполагаме със знания и със софтуерно решение, съобразено с Вашите индивидуални нужди.

#### Резултатите:

- Графична и буквено-цифрена оценка и съпоставка на наличните данни
- Пълна документация: основа за вземането на управленски решения
- Актуални данни за собствениците и наемателите.
- Основа за анализи (due diligence)

## Събиране на основните данни

### Имот според Вашите изисквания!

Експертите от first facility ще Ви помогнат при определяне на стандартите за събиране на данните. Допълнителна услуга в тази област още на фаза проектиране е въвеждането на система за обозначаване на съоръженията. По този начин може да се гарантира ефективно управление на проекта с цел безпроблемна експлоатация.

#### Акцентираме върху:

- Нуждите на клиента
- Ефикасна разходна структура при изграждането и експлоатацията
- Пълна документация на данните още по време на процеса на изграждане

Ние имаме грижата за пълна документация на наличните данни!

first facility

## Събиране на основните данни

### Прегледност чрез документиране

Услугата “управление на данни” представлява оценка на фактическото състояние на документацията и на необходимите допълнения. Резултатът е пълна документация на наличните данни за имота. Най-важните стъпки при тази услуга са:

- Оглед на място
- Събиране на данните в списъци
- Въвеждане на данните в графици, бази данни за помещенията, софтуерни системи за фасилити мениджмънт (CAFМ), инструменти за събиране на данни
- Официално предаване на документацията
- По Ваше желание: Оценка на имота с оглед на бъдещи инвестиции като основа за проучвания и анализи

## Адаптиране на данните

### Структура чрез унифициране

Поради множеството различни проектантски по време на строителния процес често се стига до различия по отношение на форматирането и структурирането. За да се избегне това и да се създаде унифицирана документация от данни, различните планове и проекти се обработват и уеднаквяват от нашите служители, за да може накрая да се представи отлична документация на Вашия имот.

Изготвяне на САD-справочник:

- Определяне на структури на равнините (layers)/ САD-символни графики
- Определяне на помещения/атрибути
- Обезпечаване качеството на проектиране

**first facility - правилният избор!**

## Убедете се сами!

- Документация, структурирана от компетентни специалисти
- Предложение за информационна система за управление на имота Ви, изработена индивидуално за Вашата фирма.
- Компетентни и надеждни служители

Ще се радваме на среща с Вас!

**first facility**  
A Member of EVN Group

Фърст Фасилити България ЕООД  
1407 София, бул. Вапцаров 55, ЕКСПО 2000  
Телефон: +359 (2) 962 13 84, Факс: +359 (2) 962 13 86  
e-mail: office.sofia@firstfacility.net, www.firstfacility.bg