

Управител на сградата

Ние имаме грижата!

Пълното управление на имота включва не само оптимизираното от гледна точка на разходите обслужване, но и персонално обслужване в ежедневните дейности с всички допълнителни услуги.

Нашият пакет от услуги обхваща:

- Управление на парко-местата
- Услуги с лимузини и таксита
- Карти
- Мероприятия
- Почистване
- Грижи за градината и външните съоръжения
- Охранителни услуги
- Пощенски и куриерски услуги
- Поправителни и ремонтни дейности

first facility—спектър на обслужване

В рамките на управлението на недвижими имоти обслужваме:

- Офисни сгради
- Търговски центрове
- Специализирани комплекси
- Промислени паркове
- Жилищни сгради & апартаменти

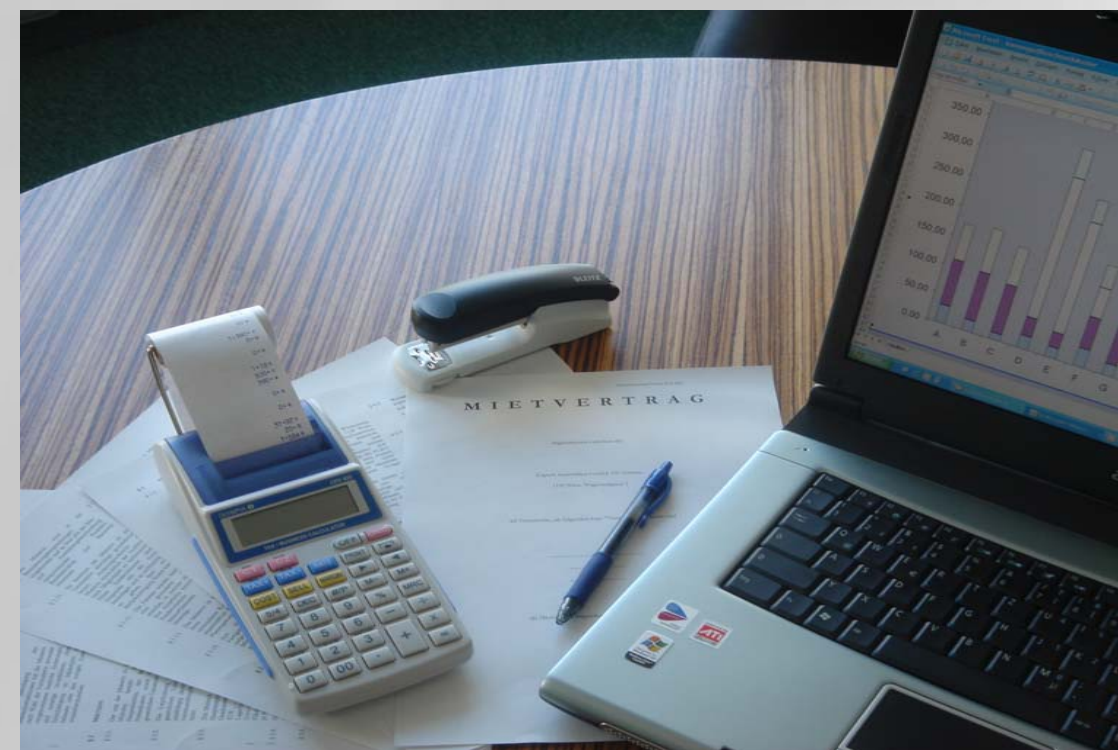
Убедете се сами!

Ще се радваме да се срещнем с Вас!

first facility
A Member of EVN Group

Фърст Фасилити България ЕООД
1407 София, бул.Вапцаров 55, ЕКСПО 2000
Телефон: +359 (2) 962 13 84, Факс: +359 (2) 962 13 86
e-mail: office.sofia@firstfacility.net, www.firstfacility.bg

Управление на недвижими имоти



first facility
A Member of EVN Group

Недвижимите имоти като основни блага

Управлението на недвижимите имоти е широкото понятие за оптимално обслужване на Вашия имот. Тази наша услуга представлява Full-Service с индивидуално насочени решения и консултации за собственици и наематели.

Ние Ви предлагаме едно портфолио от услуги, което е съобразено и насочено към Вашите нужди и изисквания.

Недвижимите имоти в процес на постоянна промяна

С оглед на модерното стопанисване на сградата нашите специалисти са компетентни в:

- Стопанисване на обекта
- Търговска дейност, като напр. завеждането на текущите ежедневни финансови операции, счетоводни сметки, нареждания
- Водене на сметки, вкл. отчети
- Сключване на договори за наем и управление на договорите
- Следене на застрахователните въпроси
- Оптимизиране на разходите и бюджетиране
- Пресмятане на рентабилността
- Организация на строителните процеси
- Правни и данъчни консултации
- Помощ при изготвянето на проучвания и анализи

Естествена симбиоза

На все по-сложните процеси и дейности в сферата на недвижимите имоти ние отговаряме с обучение и квалификация на нашите служители. Особено в модерното управление на недвижимите имоти връзката между търговско и техническо образование гарантира една висока степен на синергиен потенциал и икономия на разходите.

Винаги имате обща представа

Съгласно нуждите на собствениците ние развиваме отчетна дейност.

Като основа за това служат ефективното управление на основните данни и периодичните оценки на текущото събиране на данни. Нашите експерти разработиха една гъвкава успешна система за управление на информацията tBM.net.

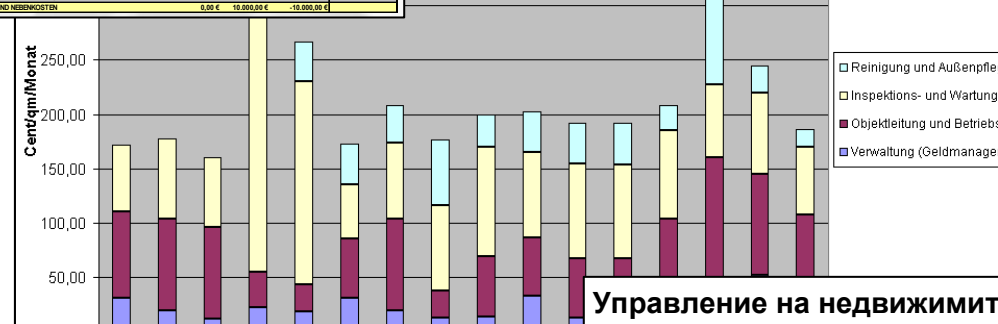
За собствениците на недвижими имоти именно постоянният достъп до данни и направените от експертите ни оценки на данните спомагат за бързите реакции и определят в крайна сметка икономическия успех на дадена инвестиция.

Наред със стандартните тримесечни и годишни отчети ние изготвяме и специализирани оценки по индивидуални изисквания.

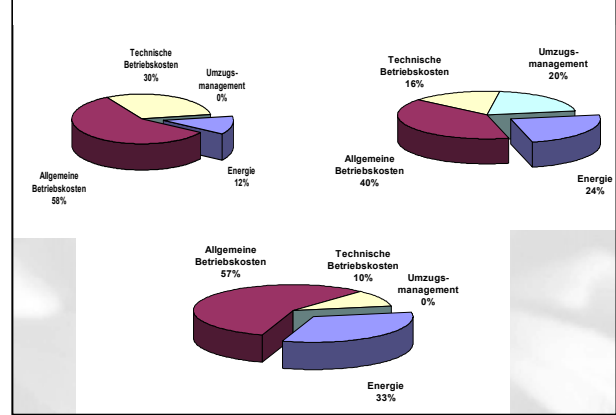
Най-голямо значение и приоритет ние отдаваме на актуалността на отчетените данни.

Управление на недвижимите имоти

JÄNNER BIS MÄRZ 2003	BUDGET 2003/2004		PROGNOSE 2003/2004		von Geschäftsberechnungen bis abwärts (TTO)		BEMERKUNGEN
	Kummiert	IST	BUDGET	IST	UNTERSCHIED	IST	
BETRIEBL. UND NEBENKOSTEN							
STROMLUXE							
Strom		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Heizung/Warmwasser		0,00 €	10.000,00 €	-10.000,00 €			
Wasser/Abwasser		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
TOTAL		0,00 €	10.000,00 €	-10.000,00 €			
ZUSATZLICH							
Wartung		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Unfallhilfe		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Unfallschadenersatz		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
TOTAL		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
SONSTIGE LEISTUNGEN							
Fälligkeit/Reparatur		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Reinigung		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Schwerfmetall-/Grünpflege		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
TOTAL		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
TOTAL - EXKLUSSIVE MANAGEMENTKOSTEN							
		0,00 €	10.000,00 €	-10.000,00 €			
MANAGEMENT KOSTEN							
Technisches Gebäudemanagement		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Kaufmännisches Gebäudemanagement		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Reisekosten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Versicherung		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Grundsteuer + sonstige Abgaben		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Haar- und sonstige Gebühren		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
TOTAL		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
TOTAL - BETRIEBL. UND NEBENKOSTEN		0,00 €	10.000,00 €	-10.000,00 €			



Управление на недвижимите имоти



Управление на недвижимите имоти

